



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
 11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs,
vpesavadunav@srbijavode.rs;
 Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
 Наменски рачун трезори: 840-78723-57; ЈБЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 1-4258/1

Датум: 10.08.2017.

Д.М.

На основу чл. 115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/16), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14 и 145/2014), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву општинске управе општине Бољевац, Одељења за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки одсек за примену обједињене процедуре (број: ROP-BOL-22273-LOC-1/2017), број: 353-19/2017-III-02 од 03.08.2017. године, (наш број: 1-4258 од 04.08.2017. године) у име инвеститора GREEN ENERGY POINT Д.О.О. Београд, ул. Француска бр. 6 (ПИБ: 109870442, МБ: 21258059), издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав", издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу когенеративног постројења на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, општина Бољевац;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 53 од 10.08.2017. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње за ангажовање земљишта;
 - 4.5. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту објеката комплекса од подземних и атмосферских вода;
 - 4.6. За локацију предметног објекта дати такво техничко решење за снабдевање водом, прикључком на јани водовод, према условима надлежног јавног комуналног предузећа или захватом подземних вода;

4.7. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.8. Техничком документацијом предвидети, ако је могуће, евакуацију санитарно фекалних отпадних вода у јавну канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.9. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Уколико испуштањем може доћи до погоршања квалитета воде реципијента (јавну канализацију), предвидети адекватно пречишћавање;

4.10. За уређај за пречишћавање отпадних вода предвидети такво техничко – технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде;

4.11. Дефинисати простор за одлагање опасних и отпадних материја тако да не угрозе квалитет површинских и подземних вода на локацији;

4.12. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, вода од прања и одржавања тих површина, као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и масти и лаких течности пре испуста у реципијент. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.13. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр.67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011).

4.14. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених технолошких отпадних вода и мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

4.15. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине, у путни канал или други реципијент;

4.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

4.17. За све објекте водовода, канализације и пречишћавање извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.18. У случају складиштења нафте и нафтних деривата, предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од евентуалних загађивања;

4.19. Одводе од танкова до пумпи за дистрибуцију течних горива, сместити у водонепропусне канале, са одговарајућим падом према сабирним местима ради обезбеђења контролисане интервенције у случају евентуалног изливања нафте и деривата нафте;

4.20. За захватање вода, пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела фабричког комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са прописима;

4.21. Дати таква техничка решења која ће обезбедити потпуно спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у подземне воде и спречавање загађења површинских вода;

4.22. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и /или евентуални утицај ближњих водотокова;

4.23. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода и спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.24. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

4.25. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки Одсек за примену обједињене процедуре у име Инвеститора GREEN ENERGY POINT Д.О.О. Београд, ул. Француска бр. 6 (ПИБ: 109870442, МБ: 21258059), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, број: ROP-BOL-22273-LOC-1/2017, број: 353-19/2017-III-02 од 03.08.2017. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу когенеративног постројења на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, општина Бољевац;

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број 353-60/2015-III-02 од 13.10.2015. године издата од стране Општинске управе општине Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, за КП бр. 2900/2 КО Бољевац;

- Извод о регистрацији привредног субјекта GREEN ENERGY POINT Д.О.О. Београд, ул. Француска бр. 6 код Агенције за привредне регистре Републике Србије од 26.01.2017. године;

- Обавештење о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова бр. 1-4191/1 од 02.08.2017. године;

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова, у Централном информационом систему обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола, бр. ROP-BOL-22273-LOC-1/2017, од 26.07.2017. године;

- Захтев за издавање копије плана за потребе локацијских услова за изградњу когенеративног постројења на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, бр. ROP-BOL-22273-LOC-1/2017, број: 353-19/2017-III-02 од 26.07.2017. године, упућен Служби за катастар непокретности Бољевца;

- Копија плана за КП бр. 2900/2 КО Бољевац у размери Р=1:2500 бр. 952-04-32/2017 од 28.07.2017. године издата од РГЗ Службе за катастар непокртности Бољевца;

- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – когенеративно постројење "GREEN ENERGY POINT" Д.О.О. Београд, ул. Француска бр.6 на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, бр. Д. 10.01-176738/1-17 од 10.07.2017. године дати од ОДС "ЕПС Дистрибуција"ДОО Београд

- Главна свеска ИДР идејно решење за објекат: Комбинована електрана за производњу топлотне и електричне енергије у Бољевцу на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, бр. 2015U060-IDR-GS град од јула 2017. године, израђена од Машинопројект Копринг АД Београд;

- Пројекат архитектуре за објекат Комбинована електрана за производњу топлотне и електричне енергије у Бољевцу на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, бр. 2015U060-IDR-A01 Београд од јула 2017. године, израђен од Машинопројект Копринг АД Београд;

- Захтев за издавање услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу когенеративног постројења на КП бр. 2900/2 КО Бољевац, бр. ROP-BOL-22273-LOC-1/2017, број: 353-19/2017-III-02 од 31.07.2017. године, упућен Министарству унутрашњих послова Сектору за ванредне ситуације одељења за ванредне ситуације у Зајечару;

- Обавештење о висини републичке административне таксе коју је потребно наплатити од подносиоца захтева бр. 09/12/2 број 217-1-196/17 од 02.08.2017. године ROP-BOL-22273-LOC-1/2017, дато од Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације одељења за ванредне ситуације у Зајечару;

- Потврда Uni Credit Banke о извршеном преносу средстава по основу платног налога на терет "GREEN ENERGY POINT" Д.О.О. Београд, ул. 6 од 26.07.2017. године;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Катастарска парцела број 2900/2 КО Бољевац је парцела у границама грађевинског подручја Плана генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр.15/2/11).

Фабрика пелета се простире на катастарским парцелама бр. 2900/2 и 2900/6 КО Бољевац и сам комплекс се састоји од неколико објеката. На катастарској парцели 2900/6 се налазе следећи објекти: производна хала, управна зграда, помоћне просторије – контејнери, портирница, колска вага, помоћни објекти, магацин готових производа, трафо станица, складиште мокре сечке, командна соба, чипер, дробилица и транспортна трака и настрешница сушара.

На катастарској парцели бр. 2900/2 се налазе следећи објекти: магацини, настрешница, котларница, апартмани, портирница и помоћне просторије.

На локацији постојеће фабрике пелета у Бољевцу, парцели бр. 2900/2 се планира изградња комбиноване електране за производњу топлотне и електричне енергије на биомасу (гориво: дрвни отпад).

На парцели бр. 2900/2 између објеката 1 (производна хала) и објекта 3 (управна зграда II) се планира изградња комбиноване електране за производњу топлотне и електричне енергије. На датој парцели постоји развијена инфраструктура (водовод и канализација, хидрантска мрежа, струја). ЦХП постројење је планирано да производи електричну енергију капацитета 2 MWel. и топлотну енергију капацитета око 8,3 MW. Топлотна енергија капацитета 8,3 MW служи за потребе сушења биомасе у сушарама.

Пројекат обрађује прикључке на спољну инфраструктуру (електрична енергија, водовод, канализација, телекомуникације) у граници комплекса фабрике у Бољевцу.

За потребе планиране изградње објекта ЦХП-а потребно је уклањање постојећег објекта бр. 6 – стара котларница.

Димензије новог постројења за комбиновану производњу струје и топлотне енергије су: ширина 30м, дужина 60м. Постојење чини објекат електране – производни део, подземно складиште биомасе и пратећа технолошка опрема: зграда (производни део), подземно складиште биомасе са хидрауличким транспортерима и дозаторима биомасе, димовни тракт, тракт за одвајање пепела и приступни путеви за транспорт и манипулацију биомасе до бункера као и противпожарни путеви објекта ЦХП-а.

За потребе прикључења новопроектваног објекта ЦХП-а потребно је обезбедити прикључење објекта на постојећу инфраструктуру (струја, вода, канализација, телекомуникација).

Водоводна мрежа

Снабдевање санитарном водом објекта ЦХП врши се из постојеће водоводне мреже унутар комплекса. Са водоводне мреже комплекса предвиђено је снабдевање санитарном водом свих санитарних и технолошких уређаја унутар објекта ЦХП-а.

За технолошке потребе ЦХП-а обезбеђује се минимум 1 м³/час. У зависности од расположивог притиска на прикључку предвиђаће се постројење за повишење притиска.

Хидрантска мрежа

Према важећим противпожарним прописима Републике Србије, а у односу на намену и величину објекта предвиђено је постављање унутрашње против пожарне мреже капацитета 2x2,5 л/с, као и спољашње капацитета 5x5,0 л/с тј. укупно 30 л/с. Минимални притисак на хидрантском прикључку је 2,5 бара. На локацији постоји спољна хидрантска мрежа са спољним хидрантима на коју ће се извршити прикључење хидрантске мреже објекта ЦХП-а.

Фекална канализација

Пројектом фекалне канализације предвиђено је прикупљање фекалних отпадних вода од свих санитарних и технолошких уређаја где је очекивана канализација од технолошких уређаја мин. 10 м³/час. Фекална канализација објекта ЦХП прикључује се на постојећу мрежу фекалне канализације комплекса.

Атмосферска канализација

Кишна канализација са крова објекта одводи се олуцима и даље уводи у систем кишне канализације комплекса. Одвођење воде са саобраћајница, тротоара и манипулативних површина врши се делимично увођењем у систем кишне канализације комплекса, а делимично разливањем по зеленим површинама. Максимална количина атмосферских отпадних вода која ће се упустити у постојећи систем кишне канализације комплекса износи Q=50 л/с.

Најближи водоток планираном комплексу је река Арнаута, слив реке Тимок, водно подручје Дунав. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 5) индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Најближа локација која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава, се налази у оквиру деонице Арнаута код Бољевца, а припада сектору Д.2. надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд, кога чини:

- 1) Леви насип уз Арнауту у Бољевцу, 0.95 км са обостраним насипима (2x1.00 км) уз поток Змијанац од ушћа у Арнауту, укупно 2.95 км;
- 2) Десни насип уз поток Арнауту у Бољевцу, 0.95 км;

- Штићено поплавно подручје "Бољевац" – отворена касета 3.90 км

Река Арнаута, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда није сврстана у воде I реда "Сл. Гласник РС", бр. 83/10). На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке Арнауте II категорија. Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82) и не смеју се прекорачити.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.- 4.6. и 4.16.- 4.20. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/16), Стратегијом управљања водама на територији републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС“ број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната, - технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Услови број 4.7.- 4.19 дат је у складу са чл. 97.-99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 4.20. дат је у складу са чл. 115.-122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 4.24. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 4.25. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 23.760,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97- Банка Поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00216 000054.

ДИРЕКТОР

Душан Панић, дипл. инж.

Dušan Panić
2140818279-260
6954772015

Digitally signed by Dušan
Panić
2140818279-2606954772015
Date: 2017.08.10 13:47:26
+02'00'

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- А р х и в и